



## Le billet de Tchanchès

## LE DÉFUNT NE CONSULTE PAS



VEZ TAILLER UNE BAVETTE AVEC TCHANCHÈS SUR <http://blog.sudpresse.be/tchanchès>

## Belle bourde administrative au Bois de l'Abbaye...

Mon cama Yves a reçu la semaine dernière un courrier qui ne l'a pas laissé de marbre. Et pour cause. Vois-tu, le fameux courrier invitait son beau-père à venir passer une visite de contrôle à l'hôpital du Bois de l'Abbaye de Seraing, suite à la pose d'une prothèse de hanche.

"Le problème, Tchanchès, c'est que mon beau-père est décédé il y a quasiment deux ans, jour pour jour, dans ce même hôpital", m'écrit-il. Mon cama a donc appelé le secrétariat, pour leur faire part de leur maladresse. Les binamés lui ont simplement dit "merci d'avoir prévenu", sans autre forme d'excuse. Le pauvre Yves en était tout retourné. "En allant sur sa tombe, au moins, j'en avais une "bonne" à lui raconter"...

18470460



Grand succès du «**∞**rire» «**LE DÎNER DE CONS**» revient au théâtre Arlequin les 5, 6, 11, 12, 18, 19, 26 novembre

Infos: 04/22 15 43 - Loc.: 04/223 18 18

## + SUR LE WEB

+ de photos + de vidéos

Découvrez sur notre site des photos exclusives de l'arrestation à Liège de dangereux braqueurs. Découvrez également une vidéo de Sabine, témoin de cette arrestation. Plus d'infos sur ce joli coup de file en page 15 de ce journal.



[www.sudpresse.be/orly](http://www.sudpresse.be/orly)

## La photo du jour



Sorciers et sorcières s'invitent sur la Foire. ■ W. L.

Tremblez petits et grands! Magiciens, sorcières et cracheurs de feux ont rendez-vous cet après-midi, sur la Foire de Liège, pour son traditionnel cortège de Halloween (P. 9). Un rendez-vous à ne pas manquer!

DEMAIN DANS CE JOURNAL

SUDPRESSE

Notre dossier sur la dépollution des sites d'ArcelorMittal menacés par la fermeture de la phase à chaud

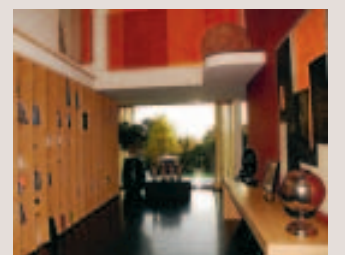
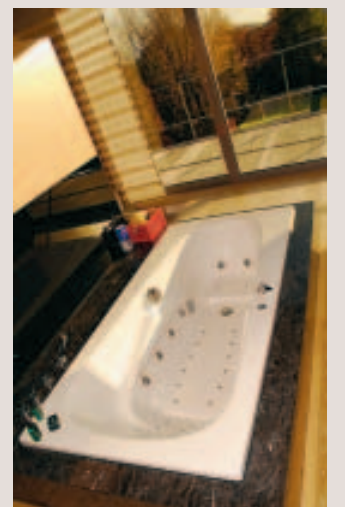
## MARCHÉ IMMOBILIER VENTE EXCEPTIONNELLE

## Une villa de rêve à 3,5 millions d'€

Un bijou d'architecture contemporaine, niché au cœur de Hony



La villa, nichée à Avister (Esneux), est un "bijou d'architecture contemporaine, signé Valentiny", explique Sjef Wanders. Sa surface habitable est de 900m<sup>2</sup>, pour un terrain de 15 ha, avec piscine, tennis et hélicoptère. ■ C.V.



Que les amateurs d'art contemporain et amoureux de déco se régaler les yeux: nous avons visité en exclusivité un bijou d'architecture, actuellement en vente mais invisible depuis la route. Nichée dans les bois de Hony, cette perle rare vaut plus de trois millions d'euros.

3.500.000€! Même avec un zéro de moins, une telle somme paraît énorme à bon nombre d'entre nous. Mais qu'a donc d'exceptionnel cette maison pour afficher pareil prix de vente? Elle est d'abord unique: construite sur-mesure

par l'architecte hypercoté Valentiny, ami personnel de Calatrava. Elle est ensuite posée dans un écrin, rue d'Avister sur les hauteurs d'Esneux, un paradis avec vue imprenable sur la vallée de l'Ourthe. Mais impossible d'en apercevoir ne fût-ce que la moindre fenêtre de l'extérieur du domaine. Et mieux vaut ne pas tenter le coup: trois énormes bouviers bernois gardent les lieux.

L'APPEL DE LA FLORIDE Luxe, calme et volupté. De la lumière à foison, un mobilier design créé lui aussi sur-mesure pour chaque pièce et des matériaux de pre-

mière qualité. Des sanitaires (quatre salles de bain) dignes d'un palace 5 étoiles, avec jacuzzi et hammam orientés sur l'immense parc du domaine. Un chauffage par les

## LA VILLA EST L'ŒUVRE DE L'ARCHITECTE VALENTINY

murs, une isolation en béton, des feux ouverts quasi dans chaque pièce. Le futur propriétaire n'a même pas besoin de valise: il dépose sa brosse à dents sur l'évier et il est

à la maison. Car les actuels détenteurs de ce joyau laissent tout: on n'emporte pas du sur-mesure! Piscine chauffée, tennis, quatre chambres, salle de sport, salle de zen, bureau et même un permis pour se poser en hélicoptère dans le jardin! Mais qui donc habitait là? Un heureux homme d'affaires qui s'en va rejoindre ses enfants en Floride. L'Amérique lui tend les bras, cinq ans à peine après avoir fait construire cette villa d'exception. Il avait fait raser l'ancienne, dont il n'a gardé que l'exquis jardinet de buis à la française. Pour le plaisir des yeux. ■

C. VRAYENNE

## ENTRETIEN:

Sjef Wanders

RESPONSABLE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE BLIM.BE

À PROPOS DE CETTE VILLA D'EXCEPTION

## "Le contemporain est rare"

Cécile Vrayenne JOURNALISTE

Monsieur Wanders, vous êtes responsable de l'agence Blim.be qui vend cette villa et, par ailleurs, expert-immobilier. En quoi un bien tel que celui-ci est-il exceptionnel sur le marché immobilier liégeois?

L'architecture contemporaine comme celle-ci est rare, bien que nous ayons de nombreux biens de prestige dans notre portefeuille. En plus, l'endroit est grand (15.759 m<sup>2</sup>), calme et magnifique. Et il s'agit de terrain à bâtir! D'habitude, les terrains à bâtir se trouvent en lotissement et les

communes n'acceptent pas n'importe quoi en matière d'urbanisme: une telle architecture contemporaine - ne fut-ce parfois qu'un toit plat - ne peut être réalisée n'importe où. Combien de temps faut-il pour vendre une villa de prestige dans cette gamme de prix?

Ça peut aller très vite... ou prendre des années! Il faut trouver l'amateur. Cette villa-ci est en vente depuis deux ou trois semaines à peine, et nous avons déjà de sérieux candidats en lice. Pour le moment, le marché immobilier entre 150 et 250 millions d'euros se porte bien,



Sjef Wanders devant l'entrée de la magnifique villa de Hony. ■ C.V.

de même qu'à partir d'1,5 million et au-delà. Entre les deux, c'est plus difficile.

C'est étonnant! Pourquoi? Les personnes qui ont de réelles fortunes sont intéressées d'investir dans l'immobilier à cause de la crise financière, car la Bourse n'est plus aussi fiable. Le propriétaire, dans ce cas-ci, va-t-il faire une jolie plus-value? Eh bien non, figurez-vous: il va perdre par rapport à ce que ça lui a coûté en achat et construction en 2007. À +/-100€ le m<sup>2</sup> à Esneux, ce terrain-ci vaut déjà 1,5 million à lui seul. Sans parler des honoraires d'un tel architecte...